

MOTIE – REALISTISCH RAMEN

De volgende partijen dienen deze motie in bij het raadsvoorstel Aanvullend krediet verbouwing en renovatie Cultuurstrip:

Jet Smit
VVD

Jacqueline Höcker
Goed voor Amstelveen

Arjen Siegmann
CDA

Aziza Filal
D66

Patricia Jansen
Forum voor Democratie

De raad, gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- de raad bij meerdere maatschappelijke vastgoedprojecten is geconfronteerd met aanvullende kredietaanvragen;
- tussen raming, kredietverlening en aanbesteding kosten, marktomstandigheden en projectrisico's kunnen veranderen.

Overwegende dat:

- de raad bij het vaststellen van een krediet moet kunnen beschikken over een zo realistisch en compleet mogelijke kostenraming;
- recente aanvullende kredietaanvragen aanleiding geven om de huidige werkwijze tegen het licht te houden.

Verzoekt het college:

1. kritisch te kijken naar de huidige werkwijze van raming en kredietaanvraag van maatschappelijke vastgoedprojecten waarbij de gemeente opdrachtgever is en te onderzoeken welke aanpassingen in die werkwijze en bestuurlijke besluitvorming momenten mogelijk/wenselijke/noodzakelijk zijn om de raad bij het vaststellen van een krediet te laten beschikken over een zo compleet mogelijke kostenraming. Daarbij valt te denken aan:
 - het, waar passend, uitvoeren van een marktconsultatie vóór vaststelling van het definitieve uitvoeringskrediet;
 - realistische indexering van geraamde kosten tot het verwachte moment van uitvoering;
 - een expliciete analyse en financiële vertaling van projectrisico's;
 - onafhankelijke toetsing van de kostenraming bij nader te bepalen omvangrijke of risicovolle projecten.
2. een extern bureau in te schakelen (met expertise t.a.v. de realisatie van grote en/of bijzondere vastgoedprojecten) om de voorgestelde aanpassingen van punt 1 te valideren op basis van werkwijzen elders in het land.
3. in het kader van "de lerende organisatie":
 - de huidige werkwijze te evalueren en de raad over de uitkomsten van die evaluatie te informeren;
 - te delen met de raad welke lessen daaruit volgen voor toekomstige projecten.